



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИ 146/23
Дана: 23.04.2024.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца Желимир Милић, Баваниште, ул. Вукице Митровић бр. 37, ЈМБГ:1406955840038, кога заступа адвокат Милан Илијашев, Кикинда, Јове Јовановића Змаја 17, против извршног дужника Зоран Милић, Кикинда, ул. Цара Душана бр. 178, ЈМБГ:3008952840136, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр.1ИИ 276/23 од 03.08.2023. године, ради деобе имовинске заједнице странака и наплате припадајућих трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу – Златомир (Јован) Симић, Башаид, ул. Раше Лазаревића бр.4, ЈМБГ:2107950840036, право својине на 1/1 удела непокретности странака у извршном поступку: Желимир (Урош) Милић, Баваниште, ул. Вукице Митровић бр. 37, ЈМБГ:1406955840038, а по РГЗ, Кикинда, Вука Караџића бр.21, са обимом удела од 1/2 и Зоран (Урош) Милић, Кикинда, ул. Цара Душана бр. 178, ЈМБГ:3008952840136, са обимом удела од 1/2, уписаних у листу непокретности број 15312 К.О. Кикинда, уписаних као приватна својина и то:

-парцела бр.8931, површине 248 м², улица ВУКА КАРАЏИЋА, градско грађевинско земљиште, број дела парцеле 1, површине 138 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 110 м², земљиште уз зграду и други објекат,

а што је у природи породична стамбена зграда површине 138 м² у улици Вука Караџића бр.21 у Кикинди,

за износ од **25.000,00** евра.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да купац непокретности стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.

III НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Кикинда да у јавној књизи, на напред наведеној непокретности изврши пренос права својине и то са досадашњих власника Желимир (Урош) Милић,

Баваниште, ул. Вукице Митровић бр. 37, ЈМБГ:1406955840038, а по РГЗ, Кикинда, Вука Караџића бр.21, са обимом удела од 1/2 и Зоран (Урош) Милић, Кикинда, ул. Цара Душана бр. 178, ЈМБГ:3008952840136, са обимом удела од 1/2, у корист купца, Златомир (Јован) Симић, Башаид, ул. Раше Лазаревића бр.4, ЈМБГ:2107950840036.

IV НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретности Кикинда да у јавној књизи, у листу непокретности број 15312 К.О. Кикинда, на парцели бр. 8931, спроведе брисање забележбе јавне продаје непокретности, по ком је извршен упис под бр.952-02-13-107-22116/2023 дана 01.09.2023. године.

Образложење:

Дана 15.04.2024. године у канцеларији јавног извршитеља је спроведена непосредна погодба за продају непокретности странака извршног поступка, која је одређена у изреци овог закључка, а у свему по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака од 08.04.2024. године.

Јавни извршитељ је са купцем потписао Уговор о продаји непокретности у свему по Закључку о оглашавању продаје непокретности непосредном погодбом по споразуму странака пословни бр. ИИ 146/23 од 08.04.2024. године, по продајној цени од 25.000,00 евра уз уплаћено јемство од 3.750,00 евра у динарској противвредности по продајном курсу Народне банке Србије на дан доношења Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака бр.ИИ 146/23 од 08.04.2024. године, односно у износу од 440.575,50 динара, које се урачунава у продајну цену, као и уз претходну проверу и констатовање да исти испуњава све услове по наведеном споразуму, као и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Закључком бр.ИИ 146/23 од 15.04.2024. године јавни извршитељ је купцу доделио непокретност, уз обавезу на уплату разлике износа постигнуте продајне цене и уплаћеног јемства, на рачуне странака извршног поступка.

Поднеском од дана 18.04.2024. године извршни дужник је путем пуномоћника обавестио јавног извршитеља да је купац исплатио извршном дужнику његов део продајне цене, а поднеском од дана 22.04.2024. године и извршни поверилац је путем пуномоћника обавестио јавног извршитеља да је купац извршном повериоцу исплатио његов део продајне цене.

На основу изнетог јавни извршитељ је у складу са чл.193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана пријема закључка.



Доставити:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Купцу
4. РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ,
Служби за катастар непокретности Кикинда,
Трг српских добровољаца бр.11, Кикинда,
5. Пореској управи - Филијали Кикинда,
Трг српских добровољаца бр.34, Кикинда,
6. ГРАДУ КИКИНДИ, ГРАДСКОЈ УПРАВИ
Секретаријату локалне пореске администрације,
Трг српских добровољаца бр.12, Кикинда,
7. Електронска огласна табла Коморе јавних
извршитеља, Београд

